



رَبى البشائر

المدينة المنورة | حي الجصة • يبدأ التسليم في 2027

ربى البشائر

ربى البشائر مشروع من مشاريع روافد العقارية في المدينة المنورة، حي الجصة. يتكون من 20 فيلا سكنية بنموذجين يجمعان الرفاهية وحياة الأسرة. منزل من دور واحد، مؤسس لاستكمال دور ثان مستقبلا وفق احتياجاتك والمخططات المعتمدة.



مكونات الفيلا

3 غرف نوم 

مجلس رجال 

صالة طعام 

صالة عائلية 

مطبخ 

موقف سيارة 

درج خارجي 

دورات المياه 

4 لنموذج الزاوية | 5 لنموذج الواجهة

نموذجان واضحان لتختار المسكن الأقرب لاحتياجاتك.

المشروع في أرقام

02

خياران للسكن

20

فيلا سكنية

296 / 336

مساحتها الأرض للنموذجين / م²

203 / 230

مساحتها البناء للنموذجين / م²

يبدأ التسليم في 2027

2027

في رحاب المدينة المنورة



مطار الأمير محمد
بن عبد العزيز الدولي

المسجد النبوي

حي الجصة
منطقة المشروع

ربى البشائر داخل المخطط



ربى البشائر

نطاق المشروع كاملا

بالقرب من وجهات المدينة

25 دقيقة المسجد النبوي

25 دقيقة مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي

20 دقيقة محطة قطار الحرمين

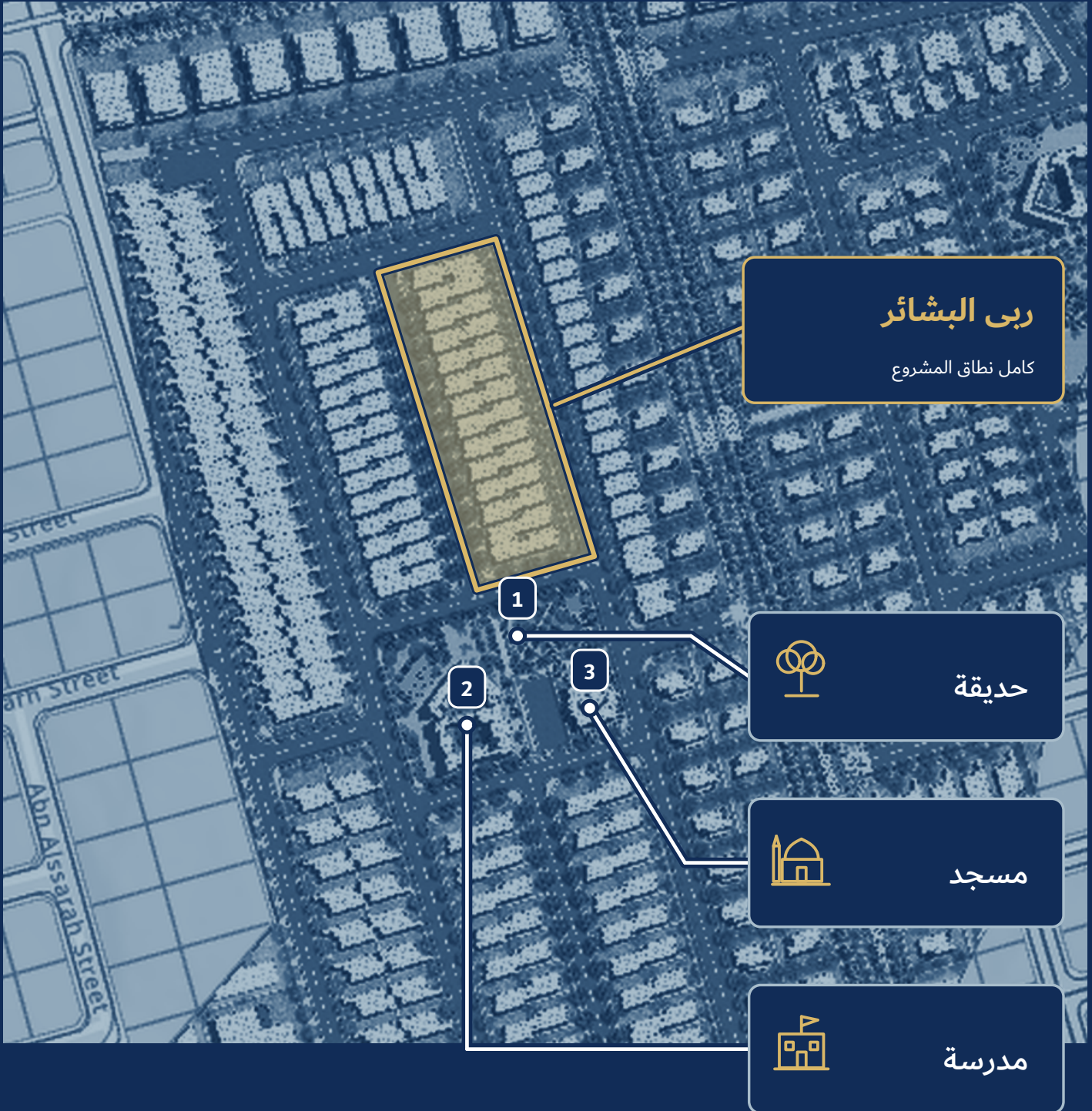
20 دقيقة مسجد قباء

15 دقيقة حديقة الملك فهد

أوقات تقريبية وفق موقع روافد لمخطط ربي البشائر؛ تختلف بحسب المسار والحركة المرورية.

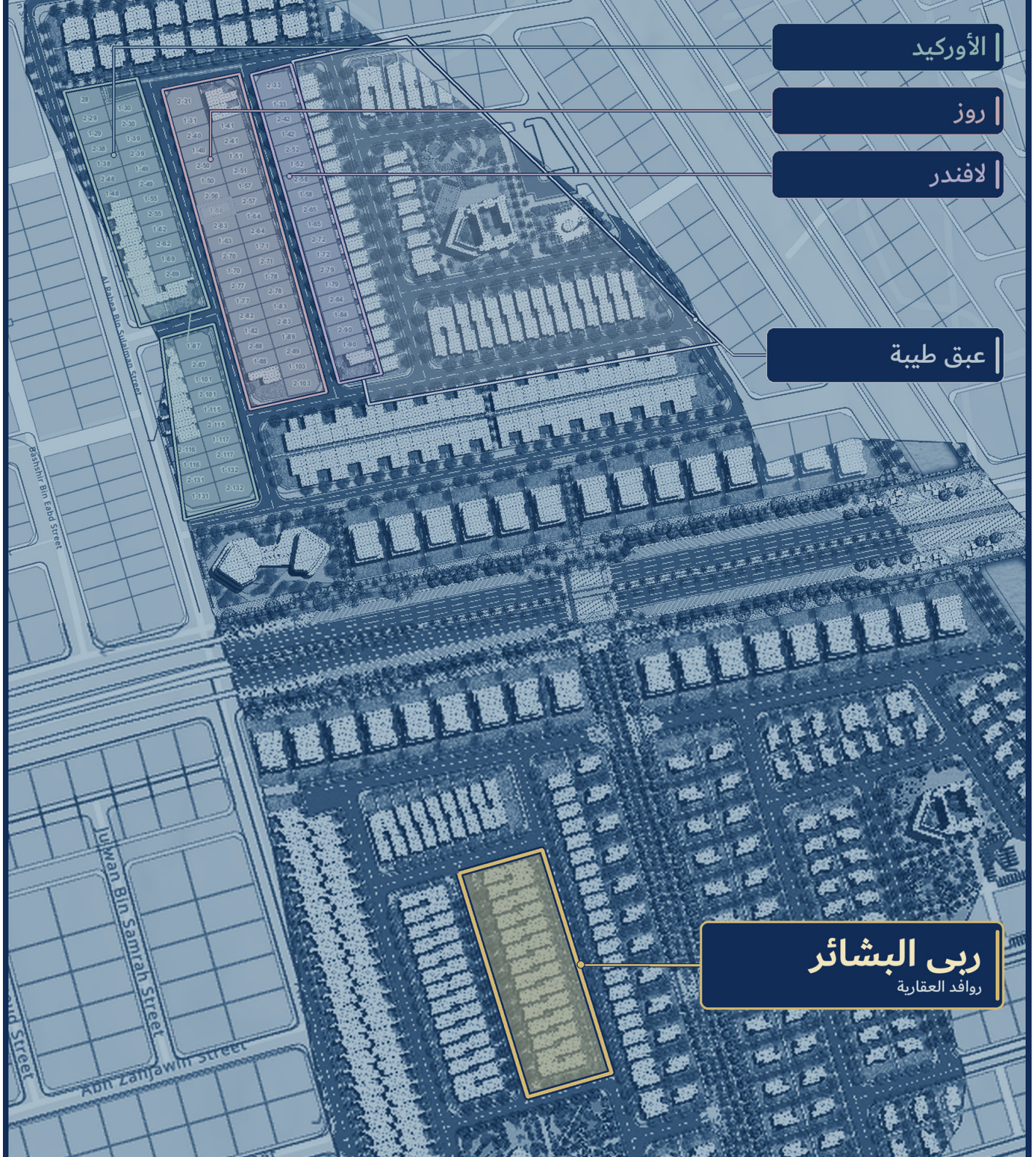
المرافق والخدمات

الخدمات المحيطة ضمن المخطط



1 حديقة | 2 مدرسة | 3 مسجد

مشاريع روافد العقارية



تفاصيل تخدم يومك



ثلاث غرف نوم

مساحات للراحة تتصل ببقية المنزل وفق توزيع واضح.



حياة على مستوى واحد

فراغات المعيشة وغرف النوم ضمن المسقط الأرضي لكل نموذج.



خيارات في المساحة

نموذجان بمساحتي بناء 203 و 230 م².



ضيافة مستقلة الوظيفة

مجلس رجال وغرفة طعام إلى جانب الصالة العائلية.



مؤسس للمستقبل

مؤسس لاستكمال دور ثان وفق احتياجاتك والمخططات المعتمدة.



موقف داخل حدود المسكن

موقف سيارة ودرج خارجي موضحان في المخططات.

اختر المساحة الأقرب لك

نموذج الزاوية		نموذج الواجهة	
مساحة الأرض	336 م ²	296 م ²	
مساحة البناء	230 م ²	203 م ²	
غرف النوم	3	3	
دورات المياه	4	5	
الضيافة	مجلس + غرفة طعام	مجلس + غرفة طعام	
المعيشة	صالة عائلية	صالة عائلية	
السيارة والدرج	موقف + درج خارجي	موقف + درج خارجي	

اختيار النموذج يتبع احتياج الأسرة وتوافر الوحدات. التفاصيل التعاقدية والمخططات المعتمدة هي المرجع.

نموذج الزاوية



3 غرف نوم

بناء 230 م²

أرض 336 م²

المسقط الأرضي

مساحة البناء / م²

230

مساحة الأرض / م²

336

مكونات المسكن

3 غرف نوم 

4 دورات مياه 

مجلس رجال 

صالة طعام 

صالة عائلية 

مطبخ 

موقف سيارة 

درج خارجي 



نموذج الواجهة



تفاصيل الواجهة كما صممت

امتداد أفقي هادئ، وكتلة مدخل بارزة، وتفاصيل خشبية تمنح الواجهة حضورها.

3 غرف نوم

بناء 203 م²

أرض 296 م²

المسقط الأرضي

مساحة البناء / م²

203

مساحة الأرض / م²

296

مكونات المسكن

3 غرف نوم



5 دورات مياه



مجلس رجال



صالة طعام



صالة عائلية



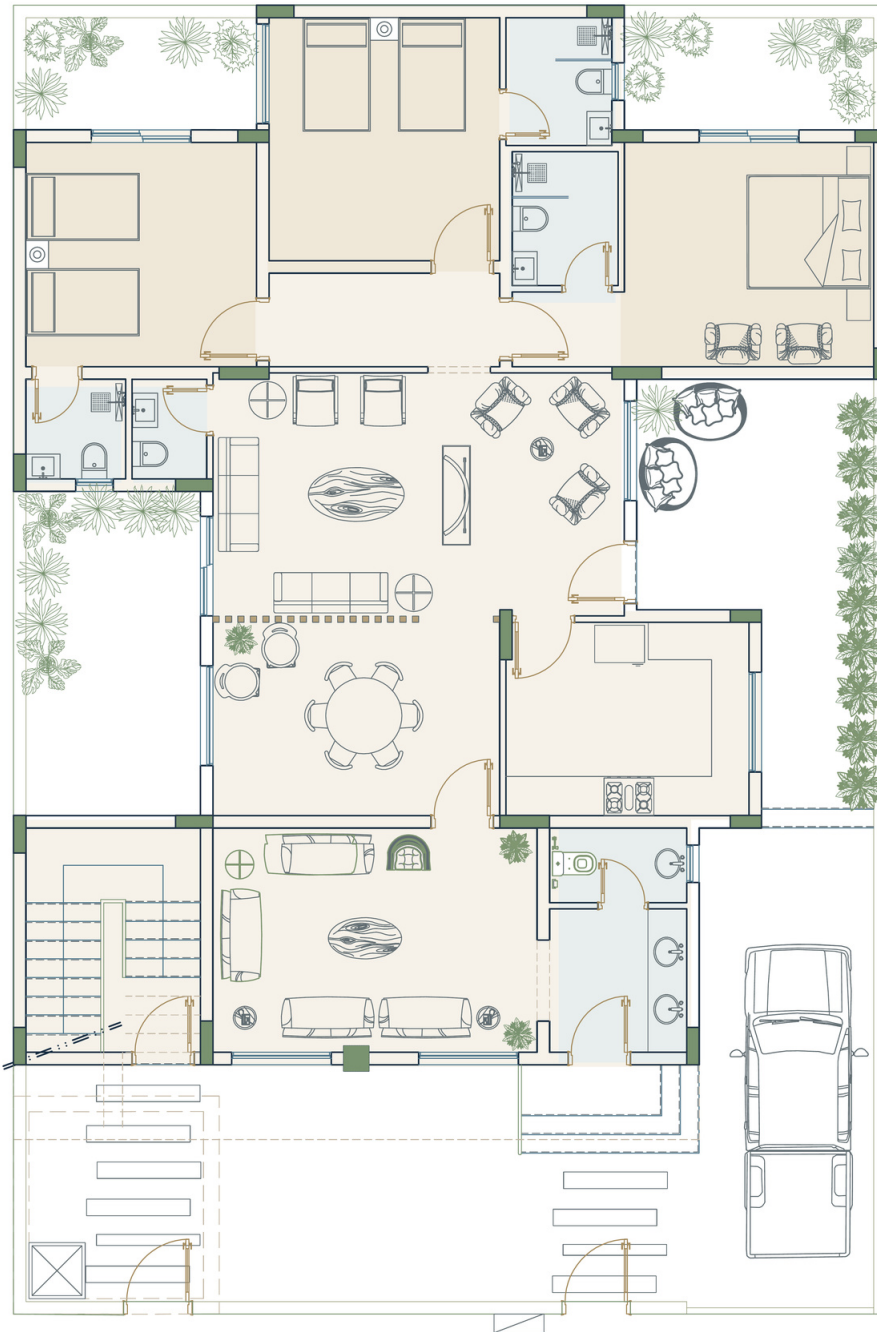
مطبخ



موقف سيارة



درج خارجي



للضيافة ولحياة الأسرة



مجلس يجمع ضيوفك



غرفة الطعام

للضيافة مكانها،
ولحياة الأسرة
صاله عائلية ومطبخ
وثلاث غرف نوم.

تفاصيل تلهم يومك



مساحة عملية بطابع دافئ

إلهام لاختيار الألوان والخامات، وتنظيم مساحات التحضير والتخزين بما يناسب أسلوبك.

الصالة العائلية



للحظات تجمع العائلة

غرفة النوم



مساحة للراحة

ألوان هادئة، وإضاءة دافئة، وتفاصيل بسيطة تلهمك لاختيار طابع غرفتك.

منزل يواكب مراحل حياتك



مساحة اليوم، وخيارات للغد.

نموذج الزاوية

إمكان التوسع في الدورين الأول والثاني إلى 4 شقق، بحسب بيانات المشروع.

نموذج الواجهة

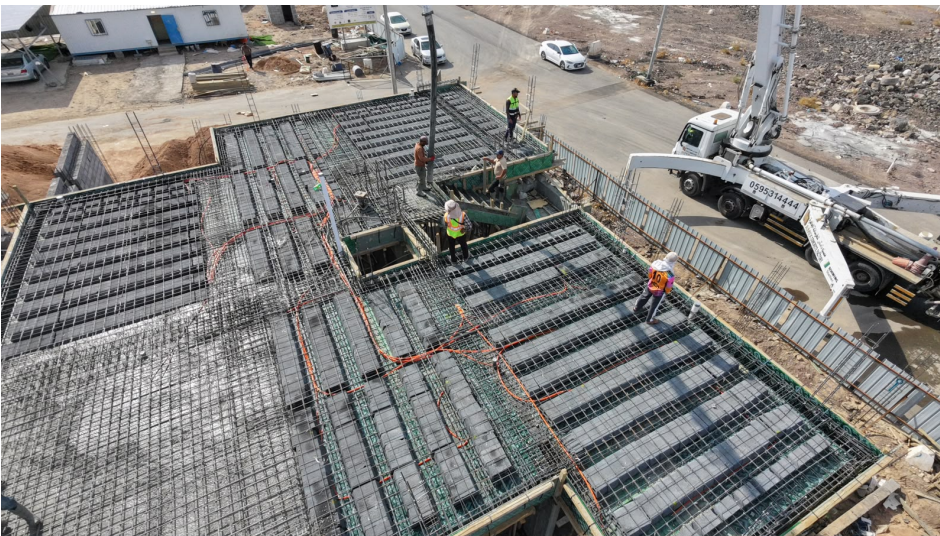
إمكان التوسع في الدورين الأول والثاني، مع درج خارجي مستقل.

التوسع خيار مستقبلي يخضع للمخططات المعتمدة والاشتراطات الخاصة بكل وحدة؛ ولا يمثل وحدات إضافية ضمن التسليم الحالي.

من أرض المشروع



مشهد عام من الموقع



أعمال على أرض الواقع

صور واردة في مجموعة المشروع،
توثق التنفيذ الجاري.

لقطات من سير التنفيذ



منظر عام لتقدم الأعمال



المباني أثناء التنفيذ



تفاصيل العمل في الموقع



أعمال تنفيذ الأسقف



استواء التشطيب



تنظيم الخدمات



دقة البناء



عناية بالعزل

عناية تبدأ من الأساس

1 / 5



العزل قبل الردم

عزل أسطح الميدات الملامسة للتربة يسبق الردم، لحمايتها من الرطوبة وفق تفاصيل العزل المعتمدة.



تهيئة ما تحت الأرضيات

اختيار الردم المناسب ودكه على مراحل يهيئ قاعدة متجانسة للأعمال التالية.

تخطيط مدروس للخدمات

2 / 5



لكل خدمة موضعها

تحديد نقاط الخدمات ومراجعتها مع المخططات يساعدان على توافقها مع توزيع الفراغات، ويحذران من التعارضات قبل أعمال التمديد.

تنسيق قبل التنفيذ

مفاتيح الكهرباء والتكييف والتلفزيون والإنترنت والتجهيزات الصحية؛ تراجع مواقعها ومساراتها معاً وفق المخططات المعتمدة.

دقة في التمديدات

3 / 5



مسارات منظمة

قص منتظم لمجاري الخدمات المسموح بها،
وحواف واضحة تحد من التهشيم العشوائي
للجدران.

علب بمستوى التشطيب

ضبط محاذاة العلب وعمقها بالنسبة لوجه
اللياسة يساعد على تناسق الأغشية مع
الجدار.



انتظام خلف الجدران، وأثر واضح بعد التشطيب.

تهيئة الجدران بعناية

4 / 5



إغلاق متقن لمجاري الخدمات

ملء المجاري بمونة مناسبة يعيد تهيئة الجدار قبل اللياسة، مع حماية نقاط الخدمات.



سطح مهياً للياسة

طرطشة مناسبة تساعد على تماسك الطبقة التالية.



تدعيم مواضع الالتقاء

شبكة مناسبة حيث يلزم للحد من التشققات.

استواء يظهر في النتيجة

5 / 5



أوتار لضبط استواء الأسطح

أوتار على سطح مجهز بالطرشة توجه التسوية، وتساعد على اتساق الجدران والزوايا.



اللمسة الأخيرة

تجهيز السطح للدهان بعد استكمال المعالجة والجفاف
يبرز انتظام التشطيب.

الضمانات

 <p>العزل الحراري للجدران</p> <p>ضمان المطور 10 سنوات</p>	 <p>العزل المائي والحراري</p> <p>ضمان المطور 10 سنوات</p>	 <p>الهيكل الإنشائي</p> <p>ضمان المطور 10 سنوات</p>
 <p>الأبواب الخارجية</p> <p>ضمان المطور سنة</p> <p>ضمان الوكيل من سنتين إلى 25 سنة حسب الوكيل</p>	 <p>مضخات المياه</p> <p>ضمان المطور سنة</p> <p>ضمان الوكيل من سنتين إلى 25 سنة حسب الوكيل</p>	 <p>الخزانات</p> <p>ضمان المطور سنة</p>
 <p>النوافذ</p> <p>ضمان المطور سنة</p>	 <p>جدران الحمامات والمطبخ</p> <p>ضمان المطور سنة</p>	 <p>الدهان الخارجي</p> <p>ضمان المطور سنة</p>
 <p>الدرج</p> <p>ضمان المطور سنة</p>	 <p>الكراج</p> <p>ضمان المطور سنة</p>	 <p>المواسير</p> <p>ضمان المطور سنة</p>
 <p>الدهان الداخلي</p> <p>ضمان المطور سنة</p>	 <p>الأبواب الداخلية</p> <p>ضمان المطور سنة</p>	 <p>الإضاءة</p> <p>ضمان المطور سنة</p> <p>ضمان الوكيل من سنتين إلى 25 سنة حسب الوكيل</p>
<p>17</p> <p>بندا من الضمانات</p>	 <p>السخانات</p> <p>ضمان المطور سنة</p> <p>ضمان الوكيل من سنتين إلى 25 سنة حسب الوكيل</p>	 <p>الأطقم الصحية والمغاسل</p> <p>ضمان المطور سنة</p>



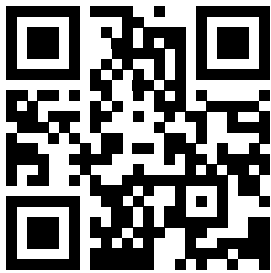
روافد العقارية تقدم

رَبِّي البشائر

اختر تفاصيل منزلك القادم

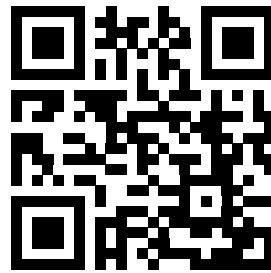
للتواصل والاستفسار

054 621 7130



الموقع الرسمي

اكتشف مشاريع روافد



واتساب المبيعات

تواصل مباشرة

تواصل مع روافد العقارية

rawafed.homes